

## RICHIESTE DI CHIARIMENTI, SPECIFICHE ED INTEGRAZIONI SUL CAPITOLATO SPECIALE DI GARA

1) nel Capitolato Speciale d'Appalto l'art. 4 "Categorie di Lavoro" così recita: " ...Ai sensi dell'articolo 37, comma 11, del Codice dei Contratti, le lavorazioni appartenenti alle categorie <OS28, OS30 e OS11> non appartenenti alla categoria prevalente di cui al comma 1, costituiscono impianti e opere speciali elencate all'articolo 12 comma 1, della legge 23.05.2014 n. 80 di conversione del D.L. 28 marzo 2014 n. 47 e poiché di importo complessivo pari a € 304.918,83, superiore al 15% (quindici per cento) dell'importo dei lavori in appalto sono scorporabili e possono essere eseguite dall'appaltatore, con l'obbligo di qualificazione in proprio o mediante raggruppamento temporaneo di imprese e divieto di subappalto oltre il 30%."

Quello che non risulta chiaro è perché le categorie OS28, OS30 ed OS11 vengono considerate nel loro complesso e non separatamente per la loro incidenza reale corrispondente ad € 160.227,79 per un'incidenza del 32,21% per la OS28, ad € 85.691,04 per un'incidenza 17,22% per la OS30 e ad € 59.000,00 per un'incidenza 11,86% per la OS11

2) nella documentazione di gara disponibile sul sito internet mancano i file relativi all'analisi dei prezzi delle lavorazioni non comprese nel Prezziario Regionale. Considerando che per le lavorazioni relative alla installazione del magnete ed alla schermatura del locale i prezzi posti a base d'asta sono valutati a corpo, al fine della formulazione dell'offerta è fondamentale l'analisi dei prezzi per valutare l'incidenza della manodopera e dei materiali.

3) il C.S.A. all'art. 4 erroneamente qualifica nella cat. OS11 le opere di schermatura magnetica e l'impianto di schermatura e gabbia di R.F.

Queste infatti, come descritte nelle voci di elenco prezzi, nessuna caratteristica hanno come ascrivibile alla cat. OS11 la cui declaratoria si

riferisce a "...dispositivi strutturali quali i giunti di dilatazione, gli apparecchi di appoggio, i dispositivi antisismici per ponti e viadotti".

2- sempre il C.S.A. qualifica gli impianti termici della cat. OS28 come opere superspecialistiche, contrariamente a quanto previsto all'art. 12 della legge n. 80 del 23-5-2014 di conversione del D.L. 47/2014.

Si chiede pertanto di escludere il requisito dell'attestazione in cat. OS11 per la partecipazione alla gara, o comunque di riportarne il valore al di sotto del 10% dell'importo a base di asta sottraendo il valore della parte impiantistica elettrica e di considerare i lavori della cat. OS28 (impianti termici) come interamente subappaltabili.

4) il vostro Capitolato speciale recita: " ...*Ai sensi dell'articolo 37, comma 11, del Codice dei Contratti, le lavorazioni appartenenti alle categorie <OS28, OS30 e OS11> non appartenenti alla categoria prevalente di cui al comma 1, costituiscono impianti e opere speciali elencate all'articolo 12 comma 1, della legge 23.05.2014 n. 80 di conversione del D.L. 28 marzo 2014 n. 47 e poiché di importo complessivo pari a € 304.918,83, superiore al 15% (quindici per cento) dell'importo dei lavori in appalto sono scorporabili e possono essere eseguite dall'appaltatore, con l'obbligo di qualificazione in proprio o mediante raggruppamento temporaneo di imprese e divieto di subappalto oltre il 30%.*

*In ogni caso l'esecutore (sia esso l'appaltatore singolo o l'impresa mandante) deve essere in possesso dei requisiti come segue:*

*- in misura integrale, per ogni categoria, con la facoltà di subappaltarne una quota non superiore al 30% (trenta per cento) e il divieto di subappalto per la parte rimanente;*

*- in misura parziale purché non inferiore al 70% (settanta per cento) dell'importo di ciascuna categoria, con l'obbligo di subappaltare la parte per la quale non possiede la qualificazione, comunque non superiore al 30% (trenta per cento); l'importo per il quale non possiede la qualificazione e che deve essere obbligatoriamente subappaltato concorre alla qualificazione nella categoria prevalente di cui al comma 1 e, a tale scopo, deve essere sommato all'importo di cui al comma 2.....*

*L'Art. 92 comma 7 DPR 207 recita: In riferimento all'articolo 37, comma 11, del codice, ai fini della partecipazione alla gara, il concorrente, singolo o riunito in raggruppamento, che non possiede la qualificazione in ciascuna delle categorie di cui all'articolo 107, comma 2, per l'intero importo richiesto dal bando di gara o dalla lettera di invito, deve possedere i requisiti mancanti relativi a ciascuna delle predette categorie di cui all'articolo 107, comma 2, e oggetto di subappalto, con riferimento alla categoria prevalente. Resta fermo il limite massimo di subappaltabilità nella misura del trenta per cento fissata dall'articolo 170, comma 1, per ciascuna categoria specialistica prevista dal bando di gara o dalla lettera di invito. Il bando di gara, l'avviso di gara o la lettera di invito, ove prevedano lavorazioni relative ad una o più categorie di cui all'articolo 107, comma 2, di importo non superiore ai 150.000 euro e singolarmente superiore al quindici per cento ai sensi dell'articolo 37, comma 11, del codice indicano per ciascuna di esse i requisiti di qualificazione ai sensi dell'articolo 90.*

Vogliate cortesemente rivedere i requisiti e la possibilità di subappalto alla luce della normativa corrente.

5) una società qualificata alla partecipazione con le Categorie OG1 V – OG11 IVbis – OS30 IV e, carente quindi della categoria OS11, può partecipare alla gara dando tale categoria in subappalto al 100% ad idonea impresa qualificata?

Inoltre, in riferimento all'art. 4 del CSA "Categorie di lavoro", la OS28 viene indicata (erroneamente?) come categoria opere speciali unitamente alle categorie OS11 e la OS30. Non rientra però nel novero di quelle citate dall'articolo 12 comma 1, della legge 23.05.2014 n. 80.

**In risposta ai chiarimenti richiesti dal RUP con PEC del 28.5.2015 sulla procedura di appalto in essere, si comunica quanto segue:**

⇒ L'art.4 del CSA di progetto è così articolato:

	Lavori di :	categoria	importo	% sul totale	Incidenza oneri sicurezza	Incidenza costo manodopera
1)	OPERE EDILI IN GENERE (prevalente)	OG1	192.572,11	38,71	6.081,63	57.994,85
2)	IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO	OS28	160.227,79	32,21	4.142,24	14.691,30
3)	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI	OS30	85.691,04	17,22	2.158,46	11.390,86
4)	APPARECCHIATURE - STRUTTURE SPECIALI	OS11	59.000,00	11,86	1.770,00	17.700,00

1. L'art.4 del CSA viene a chiarirsi come segue, aggiornato con gli importi delle sottocategorie per analisi della voce di elenco art. Z/04-003RF così come da analisi allegata:

	Lavori di :	categoria	importo	% sul totale	Incidenza oneri sicurezza	Incidenza costo manodopera
1)	OPERE EDILI IN GENERE (prevalente)	OG1	203.594,95	40,92	6.335,41	61.654,67
2)	IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO	OS28	166.782,78	33,52	4293,17	16.022,18
3)	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI	OS30	96.539,77	19,41	2408,25	15.217,14
4)	APPARECCHIATURE - STRUTTURE SPECIALI	OS11	30.573,44	6,15	1115,50	8.883,02

2. Gli importi delle categorie scorporabili così come definite nel bando di gara restano di fatto indicate con la propria percentuale singolarmente e pertanto:

1)	OPERE EDILI IN GENERE (prevalente)	OG1	203.594,95	% 40,92
2)	IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO	OS28	166.782,78	% 33,52
3)	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI	OS30	96.539,77	% 19,41
4)	APPARECCHIATURE - STRUTTURE SPECIALI	OS11	30.573,44	% 6,15

3. La categoria OS28 ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L. 23.05.2014 n° 80 non rientra di fatto tra le categorie S.I.O.S.
4. La categoria OS11, come riportato nello schema dell'art. 4 rimodulato del CSA è inferiore del 10% dell'importo complessivo dei lavori ed è stata indicata nel bando secondo la circolare n. 182/400/93 del 01.03.2000 del Ministero LL.PP.

Infatti le categorie di importo inferiore ai limiti previsti dall'art. 108, comma 3, del D.P.R. n.207/2010 non devono essere indicate nel bando e le relative lavorazioni, qualunque sia la categoria di appartenenza, sono eseguibili dal soggetto qualificato per la categoria prevalente.

*"La sola eccezione al principio si ritiene possa configurarsi per quei casi in cui è necessaria una specifica qualificazione resa indispensabile da altre norme particolari (ad esempio dal D.M. 22 Gennaio 2008, n. 37, in materia di impianti), in modo che l'aggiudicatario privo di questa qualificazione possa procedere al subappalto senza incidere sulla quota del 30% dell'importo della categoria prevalente comunque subappaltabile".*

5. Si allega l'analisi prezzi della voce di Elenco prezzi di progetto n. Z/04-003R.F.



U.S.L. di PESCARA

ALLEGATO A

L'ANALISI DEI PREZZI

Oggetto dell'appalto
<b>LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE PROPEDEUTICHE ALL'INSTALLAZIONE DI UN'APPARECCHIATURA RMN PRESSO IL P.O. DI POPOLI</b>

Codice Voce	<b>ELENCO PREZZI - Z/04-003 RF REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI SCHERMATURA E DI GABBIA R.F.</b>	u.m. A Corpo
-------------	--	-----------------

N	Elementi di analisi	u.m.	Quantità	Prezzo (Euro)	Importo (Euro)	
<b>APPARECCHIATURE - STRUTTURA SPECIALI (OS11)</b>						
1	Manodopera:					
1.1	a. operaio specializzato	ore	88,00	30,02	2.641,76	
	b. operaio qualificato	ore	88,00	27,94	2.458,72	
	c. operaio comune	ore	90,54	25,22	2.283,42	
	Sommano					€ 7.383,90
2	Materiale a piè d'opera					
2.1	Pannelli autoportanti per schermatura saldata isolanti, completo di porta schermante e visiva per soffitti e pareti locali RM; lastra di acciaio per schermature RF a pavimento con guaina isolante; filtri per ricambi d'aria, barra collettrice; piastre guida d'onda; giunto per pannelli guida d'onda; gas criogeni e acqua refrigerata, piastre per appoggio magnete e lettino paziente, varie di completamento. I prezzi relativi ai noli e trasporti sono compresi nel prezzo.	a corpo	1,00	11.866,00	11.866,00	€ 11.866,00
3	Noleggi					
4	Trasporti					
5	Oneri Sicurezza				965,50	€ 965,50
6	Spese generali		15,00%		3.032,31	€ 3.032,31
7	Utile Impresa		10,00%		2.324,77	€ 2.324,77
	Sommano tot.					€ 25.573,50

IL RUP  
Dr. Ing. Vincenzo Lomele



IMPIANTI TERMICI E CONZIONAMENTO (OS28) distribuzione aria interno RM					
1	Manodopera:				
1.1	a. operaio Metalmeccanico 5°liv.	ore	19,43	24,72	480,31
	b. operaio Metalmeccanico 4°liv.	ore	19,35	23,10	447,03
	c. operaio Metalmeccanico 3°liv.	ore	18,26	22,10	403,50
	Sommano				€ 1.330,84
2	Materiale a piè d'opera				
2.1	Distribuzione aria interna a controsoffitto di mandata e ripresa con tubi flessibili, diffusori, filtri. I prezzi relativi ai noli e trasporti sono compresi nel prezzo.	a corpo	1,00	3.700,00	3.700,00
3	Noleggi				
4	Trasporti				
5	Oneri Sicurezza			150,91	€ 150,91
6	Spese generali		15,00%	777,26	€ 777,27
7	Utile Impresa		10,00%	595,90	€ 595,91
	Sommano tot.				€ 6.554,93

IMPIANTI INTERNI ELETTRICI RM (OS30)					
1	Manodopera:				
1.1	a. operaio 5°liv.	ore	55,86	24,72	1.380,91
	b. operaio 4°liv.	ore	55,64	23,10	1.285,24
	c. operaio 3°liv.	ore	52,49	22,10	1.160,12
	Sommano				€ 3.826,26
2	Materiale a piè d'opera				
2.1	Filtro di attenuazione alimentato da trasformatore; quadro elettrico completo di sezionatore generale; 4 interruttori magnetotermici e 4 prese elettriche per numerazione primaria e di emergenza; quadro di distribuzione FM ed illuminazione primaria e di emergenza, quadro elettrico per luci completo di sezionatori e interruttori, fari con lampada alogena, lampade di emergenza con pittogramma, prese di servizio, interruttore per porta aperta, lampada torretta magnete, cablaggio. I prezzi relativi ai noli e trasporti sono compresi nel prezzo.	a corpo	1,00	4.500,00	4.500,00
3	Noleggi				
4	Trasporti				
5	Oneri Sicurezza			249,79	€ 249,79
6	Spese generali		15,00%	1.286,41	€ 1.286,41
7	Utile Impresa		10,00%	986,25	€ 986,25
	Sommano tot.				€ 10.848,71



OPERE EDILI IN GENERE (OG1) interno RM						
1	Manodopera:					
1.1	a. operaio specializzato	ore	44,00	30,02		1.320,88
	b. operaio qualificato	ore	44,00	27,94		1.229,36
	c. operaio comune	ore	44,00	25,22		1.109,68
2						€ 3.659,92
2.1	Materiale a piè d'opera Controsoffittatura in quadrotti fonoassorbenti con struttura a vista amagnetico; rivestimento pareti con pannelli di truciolato nobilitato rivestiti in melaminico, con supporti in profili di alluminio rivestiti in melaminico; pavimentazione in pvc antistatico completo di sottopavimento. I prezzi relativi ai noli e trasporti sono compresi nel prezzo.	a corpo	1,00	4.800,00	4.800,00	€ 4.800,00
3	Noleggi					
4	Trasporti					
5	Oneri Sicurezza				253,80	€ 253,80
6	Spese generali		15,00%		1.307,06	€ 1.307,06
7	Utile Impresa		10,00%		1.002,08	€ 1.002,08
	Sommamo tot.					€ 11.022,86
<b>Importo complessivo</b>						<b>€ 54.000,00</b>

N.b

I costi orari della manodopera edile e metalmeccanica sono desunti dalle tabelle mercuriali della Regione Abruzzo Novembre - Dicembre 2012

4

IL RUP  
Dr. Ing. Vincenzo Lomele

